



**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84
10 000 ZAGREB**

OVRHOVODITELJ: **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, koje zastupa direktor Jozo Šarić, OIB: 57218577979, Ulica Božura 12, Zagreb te punomoćnik Ivan Kaleb, OIB: 54592141917, Trg Ivana Kukuljevića 7, Zagreb, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o., OIB: 92750937386, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, Zagreb

OVRŠENIK: **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, koje zastupaju predsjednik uprave Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888, Cvjetna cesta 9, Zagreb i član uprave Boris Bekavac, OIB: 43949652590, Martićeva ulica 31, Zagreb

OVRŠENIKOV DUŽNIK: **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, koje zastupa **stečajni upravitelj Vladimir Besek**, OIB: **38938830728**, Podravska ulica 9, Virovitica

VPS: HRK3.473.129,42spp

P R I J E D L O G Z A O V R H U *na temelju ovršnih isprava na novčanim tražbinama ovršenika*

1. Ovrhovoditelj - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Ovrhovoditelj**) radi daljnjeg referiranja uvodno ističe kako je isti pravni sljednik društva **META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu**, OIB: 93389782768, Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **META NEKRETNINE d.o.o.**), i to temeljem Plana podjele META NEKRETNINE d.o.o. od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018 (u daljnjem tekstu: **Plan podjele**) i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine.

DOKAZ:

- Ovjerena preslika - Plan podjele Ovrhovoditeljevog pravnog prednika od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018, a koja preslika je ovjerena dana 30.10.2018. godine pod brojem ovjere: OV-7642/2018
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine
- Prilog uz Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 22.10.2018. godine

2. Temeljem Plana podjele (točka 11.1.) je sa META NEKRETNINE d.o.o. na ovdje Ovrhovoditelja preneseno potraživanje META NEKRETNINE d.o.o. prema ovršeniku - **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb (ranije pod tvrtkom **VOLKSBANK d.d.**, odnosno **SBERBANK d.d.**, u daljnjem tekstu: **Ovršenik**) proizašlo iz ovršnog postupka pod poslovnim brojem: Ovr-1562/16, Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Dugom Selu (u daljnjem tekstu: **Postupak**).

DOKAZ:

- Kao pod 1.
- Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za Ovršenika

3. U Postupku je dana 29.02.2016. godine doneseno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16-2 (u daljnjem tekstu: **Prvostupanjsko rješenje**) koje je, nastavno na žalbu META NEKRETNINE d.o.o. u cijelosti preinačeno Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine (u daljnjem tekstu: **Drugostupanjsko rješenje**).

Prvostupanjskim rješenjem i Drugostupanjskim rješenjem, kao ovršnim ispravama, naloženo je ovdje Ovršeniku isplatiti društvu META NEKRETNINE d.o.o. iznos od **HRK3.378.654,42** na ime glavnice sa zateznim kamatama tekućim od dana 14.01.2011. godine nadalje, iznos od **HRK47.237,50** na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama tekućim od dana 25.04.2013. godine nadalje te iznos od **HRK47.237,50** na ime troška žalbe.

DOKAZ:

- Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16-2 od dana 29.02.2016. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
- Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine

4. Ovršenik ima potraživanja prema društvu **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete (u daljnjem tekstu: **Ovršenikov dužnik**) i to:

- a) na temelju **Ugovora o kreditu** broj 500894 od dana 27.11.2007. godine (u daljnjem tekstu: **Tražbina 1**), a radi osiguranja koje Tražbine 1 je sklopljen **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama** koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 (u daljnjem tekstu: **Sporazum**) i
- b) na temelju **pravomoćne Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine** (u daljnjem tekstu: **Tražbina 2**); (u daljnjem tekstu Tražbina 1 i Tražbina 2 zajedno označene kao **Tražbine**).

DOKAZ:

- Ugovor o kreditu broj: 500894 od dana 27.11.2007. godine
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine
- Presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine
- Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od dana 06.04.2022. godine Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine

5. Temeljem Sporazuma, radi osiguranja Tražbine 1, je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine, uknjiženo **založno pravo** u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena

Stranica 2 od 9

godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima (u daljnjem tekstu: **Založno pravo**) u korist Ovršenika na zkčbr. 832, 831 i 830, k.o. Sesvetski Kraljevec, koje su na temelju kasnijih zemljišno knjižnih upisa danas upisane kao:

- ∞ 1. Suvlasnički dio: 3069/10000 zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ 2. Suvlasnički dio: 3193/10000 zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ 1. Suvlasnički dio: 2662/10000 zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ 2. Suvlasnički dio: 3122/10000 zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ 1. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ 2. Suvlasnički dio: 3321/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ 3. Suvlasnički dio: 3358/10000 zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom peterosobnog višetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama.

sve u vlasništvu Ovršenikova dužnika.

DOKAZ:

- rješenje Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
- povijesni i aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

6. Iz svega prethodno navedenog u ovom prijedlogu proizlazi da:

- a) Ovrhovoditelj, kao pravni slijednik META NEKRETNINE d.o.o., ima potraživanje prema Ovršeniku temeljem Prvostupanjskog rješenja i Drugostupanjskog rješenja kao ovršnih isprava,
- b) Ovršenik ima Tražbinu 1 i Tražbinu 2 prema Ovršenikovom dužniku,
- c) Tražbina 1 je osigurana Založnim pravom na nekretninama Ovršenikovog dužnika pobrojanim u točki 5. ovog prijedloga.

pa Ovrhovoditelj naslovnom sudu predlaže da donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršnih isprava - Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16-2 od dana 29.02.2016. godine (Prvostupanjsko rješenje) i Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine (Drugostupanjsko rješenje), a radi naplate potraživanja koje Ovrhovoditelj - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (kao pravni slijednik META NEKRETNINE d.o.o.) ima prema Ovršeniku - **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, i to:

A) na temelju preinačenog Prvostupanjskog rješenja sadržanog u točki I. Drugostupanjskog rješenja:

- tražbine u iznosu od **HRK3.378.654,42** na ime glavnice sa zateznim kamatama tekućim od dana 14.01.2011. godine do dana 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine do isplate sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;
- tražbine u iznosu od **HRK47.237,50** na ime troškova ovršnog postupka sa zateznim kamatama tekućim od dana 25.04.2013. godine do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od dana 01.08.2015. godine do isplate sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

Stranica 4 od 9

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena;

B) na temelju točke II. Drugostupanjskog rješenja:

- tražbine u iznosu od **HRK47.237,50** na ime troška žalbe sa zateznim kamatama po čl. 30. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, u daljnjem tekstu: **Ovršni zakon**), tekućim od dana 17.05.2017. godine po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

ODREĐUJE SE OVRHA

pljenidbom novčanih tražbina koje Ovršenik - **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb ima prema Ovršenikovom dužniku - **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, i to pljenidbom:

- a) tražbine iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine (Tražbina 1) od 3.400.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16 osigurana Založnim pravom zasnovanim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine na nekretninama Ovršenikovog dužnika
- b) tražbine iz **pravomoćne Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015** od dana 23.01.2020. godine (Tražbina 2) od 971.850,00 kn zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja Presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

u iznosu koji je potreban za namirenje tražbina Ovrhovoditelja koje ima prema Ovršeniku te **prijenosom radi naplate** zaplijenjenih novčanih Tražbina na Ovrhovoditelja (čl. 174. st. 1., čl. 175. st. 1. i čl. 184. st. 1. OZ-a).

2. Pljenidba Tražbine 1 provodi se upisom pljenidbe Tražbine 1 u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama (čl. 183. st. 1. OZ-a).
3. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama, da u odnosu na nekretnine:
 - ∞ **1. Suvlasnički dio: 3069/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadacima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

Stranica 5 od 9

- ∞ **2. Suvlasnički dio: 3193/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **1. Suvlasnički dio: 2662/10000** zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u **zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **2. Suvlasnički dio: 3122/10000** zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **1. Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **2. Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **3. Suvlasnički dio: 3358/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

na temelju ovog rješenja o ovrsi izvrši **upis pljenidbe tražbine** Ovršenika Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb prema Ovršenikovom dužniku FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine, osigurane na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, Založnim pravom uknjiženim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: **Z-6605/07** od dana 28.11.2007. godine, uz naznaku da je **pljenidba određena radi namirenja tražbina Ovrhovoditelja** TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Ulica Franje Milićevića 45, Zagreb iz ovog rješenja o ovrsi (čl. 183. st. 1. i 2. OZ-a).

4. Prijenos radi naplate Tražbine 1 upisat će se po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi (čl. 190. OZ-a).
5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete, Općinskog suda u Sesvetama da na temelju ovog rješenja o ovrsi u odnosu na nekretnine:
- ∞ **1. Suvlasnički dio: 3069/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
 - ∞ **2. Suvlasnički dio: 3193/10000** zkčbr. 832/7, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 199 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36, površine 101 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8203, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
 - ∞ **1. Suvlasnički dio: 2662/10000** zkčbr. 832/8, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 112 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38, površine 101 m², ukupne površine 213 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², upisano u **zk.ul. 8206, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
 - ∞ **2. Suvlasnički dio: 3122/10000** zkčbr. 832/11, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 216 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44, površine 101 m², ukupne površine 317 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², upisano u **zk.ul. 8204, k.o. Sesevski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
 - ∞ **1. Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** povezano sa vlasništvom povezano

sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

- ∞ **2. Suvlasnički dio: 3321/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,
- ∞ **3. Suvlasnički dio: 3358/10000** zkčbr. 832/12, MOSTARSKA, u naravi DVORIŠTE površine 525 m² i KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46, površine 146 m², ukupne površine 671 m², neodvojivo povezano za vlasništvom posebnog dijela nekretnine - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** povezano sa vlasništvom peterosobnog višeeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m², upisano u **zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec**, pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama,

izvrši **upis prijenosa radi naplate** zaplijenjene tražbine Ovršenika Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb iz Ugovora o kreditu broj 500894 od dana 27.11.2007. godine, osigurane Založnim pravom uknjiženim Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: **Z-6605/07** od dana 28.11.2007. godine na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine na kojem postoji tekst potvrde o solemnizaciji pod brojem: OV-18524/2007 od dana 27.11.2007. godine javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, Nikole Tesle 16, prema Ovršenikovom dužniku FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, na Ovrhovoditelja TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (čl. 190. OZ-a).

- 6. Pljenidba i prijenos Tražbine 2 provode se dostavom ovog rješenja o ovrsi Ovršenikovom dužniku (čl. 176. st. 2. i 186. st. 1. OZ-a).
- 7. Ovršenikovom dužniku se zabranjuje da Ovršeniku ispuni Tražbine, a Ovršeniku se zabranjuje naplatiti Tražbine ili inače raspolagati njima i zalogom koji je dan za njihovo osiguranje (čl. 176. st. 1. OZ-a).
- 8. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na Ovršenikovim Tražbinama (čl. 176. st. 3. OZ-a).
- 9. Poziva se Ovršenikov dužnik da dužni iznos položi kod suda uplatom na račun koji će sud odrediti, te da o tome sudu dostavi obavijest (čl. 184. st. 3. OZ-a).
- 10. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi (čl. 176. st. 4. OZ-a).

TROŠKOVNIK OVRHOVODITELJA				
datum radnje	opis radnje	iznos u HRK bez PDV-a	PDV	Sudska pristojba

Stranica 8 od 9

Odvjetničko društvo Ečimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ečimović i Ivan
Kaleb · OIB: 92750937386 · REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 · TEMELJNI KAPITAL:
HRK 350.000,00 uplaćen u cjelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

07.10.2022.	Sastav prijedloga za ovrhu po Tbr. 11.1. OT	HRK34.740,00	HRK8.685,00	HRK2.500,00
	Sudska pristojba na rješenje o ovrsi			HRK2.500,00
SVEUKUPNO		HRK48.425,00		

PRILOZI:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ovjerena preslika - Plan podjele Ovrhovoditeljevog pravnog prednika od dana 08.08.2018. godine solemniziran istog dana od javnog bilježnika Milan Glibota pod brojem: OV-5368/2018, a koja preslika je ovjerena dana 30.10.2018. godine pod brojem ovjere: OV-7642/2018
3. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 19.10.2018. godine
4. Prilog uz Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: Tt-18/36502-2 od dana 22.10.2018. godine
5. Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za Ovršenika
6. Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Dugom Selu, poslovni broj: Ovr-1562/16 od dana 29.02.2016. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
7. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž Ovr-870/17-2 od dana 16.05.2017. godine
8. Ugovor o kreditu broj: 500894 od dana 27.11.2007. godine
9. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od dana 27.11.2007. godine
10. Presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine
11. Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti od dana 06.04.2022. godine Presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-909/2015 od dana 23.01.2020. godine
12. Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj: Z-6605/07 od dana 28.11.2007. godine
13. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
14. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
15. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
16. aktivni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec
17. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
18. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
19. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
20. povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zkul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

U Zagrebu, dana 07.10.2022. godine

Ovrhovoditelj pp



Digitalno potpisao Ivan
Kaleb
Datum: 2022.10.07
12:39:10 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Poslovni broj: 50 : Ovr-2848/2022-4

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu od 7.listopada 2022.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja, sukladno čl. 183. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje OZ).

Nalaže se ovršenikovom dužniku FELICITER d.o.o. u stečaju OIB:33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete da se u roku od 8 dana očituje o tome da li priznaje i u kojem iznosu zaplijenjenu tražbinu te je li voljan namiriti je, kao i da li je njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze (čl. 181. st. 1. OZ).

Poziva se ovršenikov dužnik FELICITER d.o.o. u stečaju OIB:33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, za slučaj priznanja tražbine, dužni iznos položi na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, uz model HR05 i uz poziv na broj 116 - 2848 -2022.

Zabranjuje se ovršenikovu dužniku da tu tražbinu ispuni ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati i da inače raspolaže njome i zalogom koji je dan za njezino osiguranje, pljenidba je provedena danom dostave rješenja o ovrsi ovršenikovu dužniku.

Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.

Upozorava se ovršenikov dužnik da odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanio time što se nije očitovao, ili što se neistinito ili nepotpuno očitovao (čl. 182. OZ).

Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv rješenja o pljenidbi (čl. 176. st. 4. OZ).

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 48.425,00 kn/ 6.427,10 Eura¹.

U Zagrebu, 11. studenog 2022.

Sudac:
Ivan Borković

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Dokument je elektronički potpisan:
Ivan Borković

Vrijeme potpisivanja:
11-11-2022
12:03:34



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3031323532313633313137
OU=Signature
S=Borković
G=Ivan
CN=Ivan Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku odvjetniku Ivanu Kalebu, odvjetniku u OD Ećimović&Kaleb d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu
2. Ovršeniku, Nova hrvatska banka d.d., Varšavska ulica 9, Zagreb, uz prijedlog od 7. listopada 2022.
3. Ovršenikovu dužniku FELICITER d.o.o. u stečaju OIB:33362149552, Ulica Marina Studina 40, Sesvete, po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, Podravska 9, Virovitica, uz prijedlog od 7. listopada 2022.
4. Z.K. odjelu Općinskog suda u Sesvetama

Broj zapisa: **eb314-9e480**

Kontrolni broj: **03ab1-b8c6f-ae799**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivan Borković, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.